

Brigantijnkade 60 te Amsterdam

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE



Vraagprijs € 800.000,-- k.k.

▶ Linnaeuskade 6
1098 BC Amsterdam

▶ Telefoon: 020-4630100
Fax : 020-4651550

▶ E-mail : info@deherenvansnoek.nl
Website: www.deherenvansnoek.nl

▶ Bankrek.nr. NL03 INGB 0009 6327 45
KvK nr. 6489.8407

VBO  MAKELAAR

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. In geval van aansprakelijkstelling gaat onze aansprakelijkheid nooit verder dan door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. In geval van aansprakelijkstelling gaat onze aansprakelijkheid nooit verder dan door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.

Unieke watervilla met de beste ligging van het hele Steigereiland! Deze schitterende watervilla met een groot drijvend terras, royaal dakterras en een eigen parkeerplaats kan uw nieuwe paleis worden! De perfecte locatie voor een watersport of zonliefhebber.

Welkom op de Brigantijnkade 60!

Indeling

Aan het einde van de loopsteiger is deze watervilla gelegen. De ligging zorgt voor een vrij uitzicht over het water.

U komt binnen in de hal met gaderobe en toegang tot het toilet. Het toilet beschikt over een zwevend toilet, een urinoir en een fonteintje.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt meteen de grote hoeveelheid licht op. Dit dankzij de vide en de vele ramen in combinatie met de vrije ligging.

De woonkamer beschikt over een open Bulthaup keuken voorzien van een: 5-pits gasfornuis (bosch), afzuigkap, afwasmachine(siemens), grote koelkast (bosch), stoomoven en oven (gaggenau) en een spoeiland met Quooker. Vanuit de keuken heeft u een prachtig uitzicht over het water richting het nieuwe Sluishuis. Onder de trap is nog een ruime bergkast/bijkeuken.

Vanuit de woonkamer bereikt u via de schuifdeuren het vergunde terras. Op dit terras, verdeeld over een boven en benedendek, zit u de gehele dag in de zon. Wilt u even afkoelen? Vanaf het terras springt u zo het water in. Tevens kunt u hier uw eigen boot aanleggen. Onder het terras zit nog een ruime berging/hobbykamer van 11m². Vanuit hier kijkt u over het water naar de voorbij zwemmende eendjes.

In de woonkamer is een vide van 10m² gecreëerd. De vide zorgt voor veel licht voor de benedenverdieping.

De trap beschikt over een gezellige zithoek waar u in de koudere heerlijk bij de openhaard kunt zitten. Zelfs aan de koude wijntjes is gedacht, de ruimte beschikt ook nog over een ingebouwde koelkast en vriezer.

Ook op deze etage heeft de woning een separaat toilet met fonteintje.

De badkamer is ruim en bevindt zich in het hart van deze verdieping. De badkamer heeft een wastafelmeubel, ruime regendouche en de aansluiting voor de wasmachine/droger die mooi weggewerkt is. Tevens heeft de ruimte een raam voor natuurlijk licht.

De verdieping biedt nog ruimte aan twee slaapkamers. Een kleinere slaapkamer van 7m² en een ruime slaapkamer aan het einde van de hal met een prachtig uitzicht over het water. De C.V. ketel en de waterpomp zijn hier weggewerkt in een kast.

Op de bovenstaande etage is de grote slaapkamer. De kamer heeft veel ramen rondom die zorgen voor zowel een geweldig uitzicht als veel licht. Verder is er nog een grote ingebouwde kast. De slaapkamer heeft een badkamer ensuite, voorzien van een ligbad, bidet, zwevend toilet en een wastafel.

Vanuit de slaapkamer loopt u zo het terras van maar liefst 30m² op. Het terras heeft een eigen wateraansluiting.

Aan de kade is nog een ruime parkeerplaats in de overdekte parkeergarage. De parkeergarage heeft nog een afgesloten gezamenlijke fietsenstalling.

Locatie en bereikbaarheid

Steigereiland biedt voor ieder wat wils. Strandgangers kunnen op zomerse dagen heerlijk vertoeven en surfen bij het stadsstrand of heerlijk genieten van het groen aan de Schokkerjachtdijk. Voor de terrasliefhebbers is er genoeg keuze bij een van de vele restaurants op het Steigereiland, aan de haven of langs de IJburglaan. Het appartement is gelegen op fietsafstand van het winkelcentrum van IJburg met twee grote supermarkten (Albert Heijn & Vomar), HEMA, de Bagels & Beans, drogist én diverse andere winkels voor de dagelijkse boodschappen. Elke zaterdag is er een lokale markt "Reuring markt" op het Joris Ivensplein (zie voor het uitgebreide aanbod de website van Reuringmarkt).

Ook veel van de overige voorzieningen zoals basisscholen, kinderopvang, voortgezet onderwijs (VWO, HAVO en VMBO) én een medisch centrum met apotheek zijn op loop- en fietsafstand. De ligging is daarnaast erg strategisch: Nabij het centrum van Amsterdam, nabij de Ringweg A10 en de toegang tot de A1. Tramlijn 26 brengt u in een kwartier naar het Muziekgebouw aan het IJ, de Openbare Bibliotheek Amsterdam en het Centraal Station. Er is een nieuwe pont vanaf Zeeburgereiland naar de Oostelijke eilanden in gebruik, zo ben je nóg sneller met de fiets in het centrum. Wat wil je nog meer!!

Kenmerken

- Adres:** Brigantijnkade 60
1086 VB
- Kadastraal:** Gemeente Amsterdam
Sectie: AU
Nummer: 2628
- Bouwjaar:** Circa 2013
- Ondergrond:** De woning is gelegen op waterkavel uitgegeven in erfpacht, eigendom van de gemeente Amsterdam. Overstap onder de gunstige voorwaarden is tijdig aangevraagd
- Canon:** € 3.387,- per jaar. Tijdvak loopt tot 30 september 2059
- Woonoppervlakte:** Circa 134 m².
- Inhoud:** Circa 480 m³.
- Buitenruimte:** De woning beschikt over een riant dakterras van 30m² en een terras aan de woonkamer van 44m²
- Verenging van Eigenaars:** De VvE wordt professioneel beheerd door schep vastgoedmanagers en is alleen voor de parkeerplaats.
- Servicekosten:** € 22,- per maand.
- Verwarming/
Warmwater:** Verwarming en warmwater door middel van CV ketel (Remeha 2022)
- Energie label:** Er is in 2024 een energie label met de classificatie A afgegeven.
- Parkeren:** Voor informatie en de actuele situatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Amsterdam;
www.amsterdam.nl/parkeren.
- Aanschrijvingen:** Er zijn verkopers geen (voor)aanschrijvingen bekend en evenmin staan er (bij aanvang verkoop) aanschrijvingen bij het kadaster ingeschreven.

- Levering:** De levering is kosten koper. Koper is vrij in de notariskeuze, op verzoek van verkoper vragen wij u wel om te kiezen voor een notariskantoor in de regio.
- Overig:** Bewijs van eigendom, splitsingsakte en stukken van de VvE zijn op verzoek beschikbaar.
- Bijlage:** Foto's & plattegrond
- Contact:** De Heren van Snoek makelaardij
www.deherenvansnoek.nl
info@deherenvansnoek.nl
020-46 30 100

De foto's geven uiteraard een goed beeld van de woning weer, maar om echt een indruk van deze woning te krijgen zijn wij van mening dat u het beste zelf kunt komen kijken. Nieuwsgierig of meer informatie? Maak snel een afspraak, wij leiden u met plezier rond en informeren u graag.



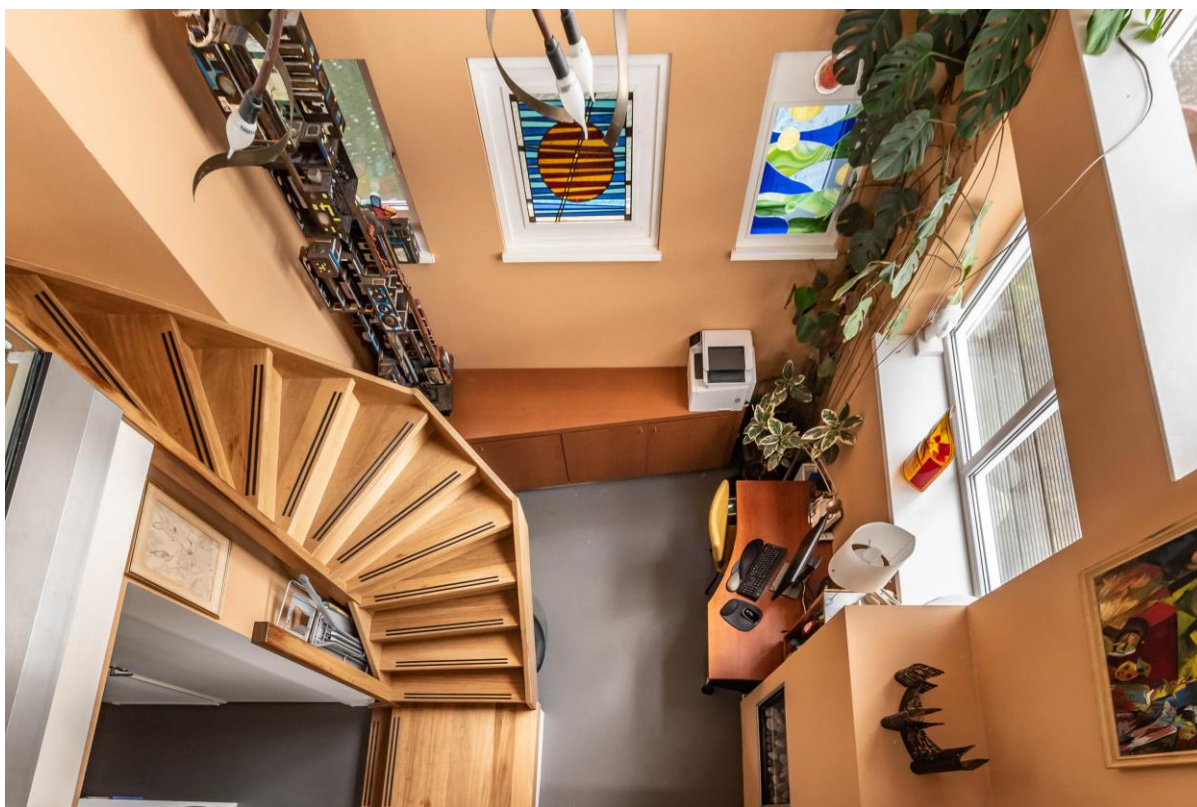












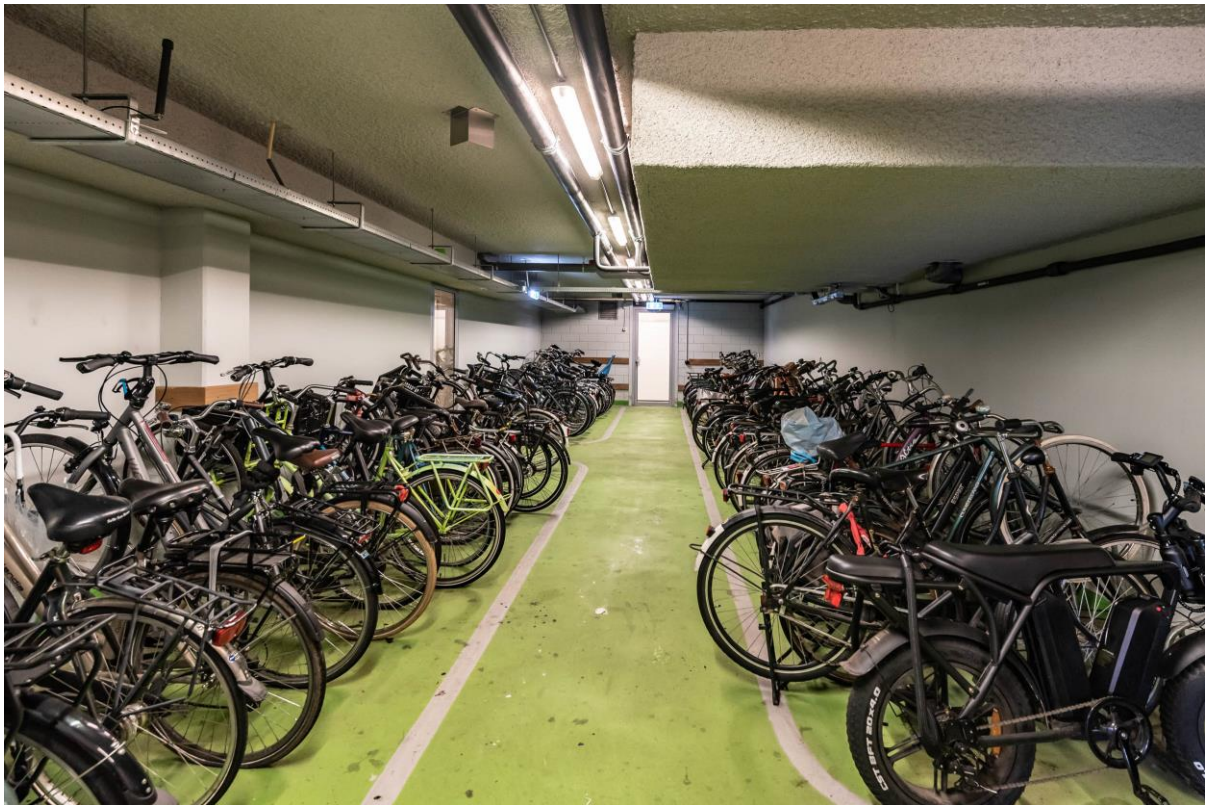


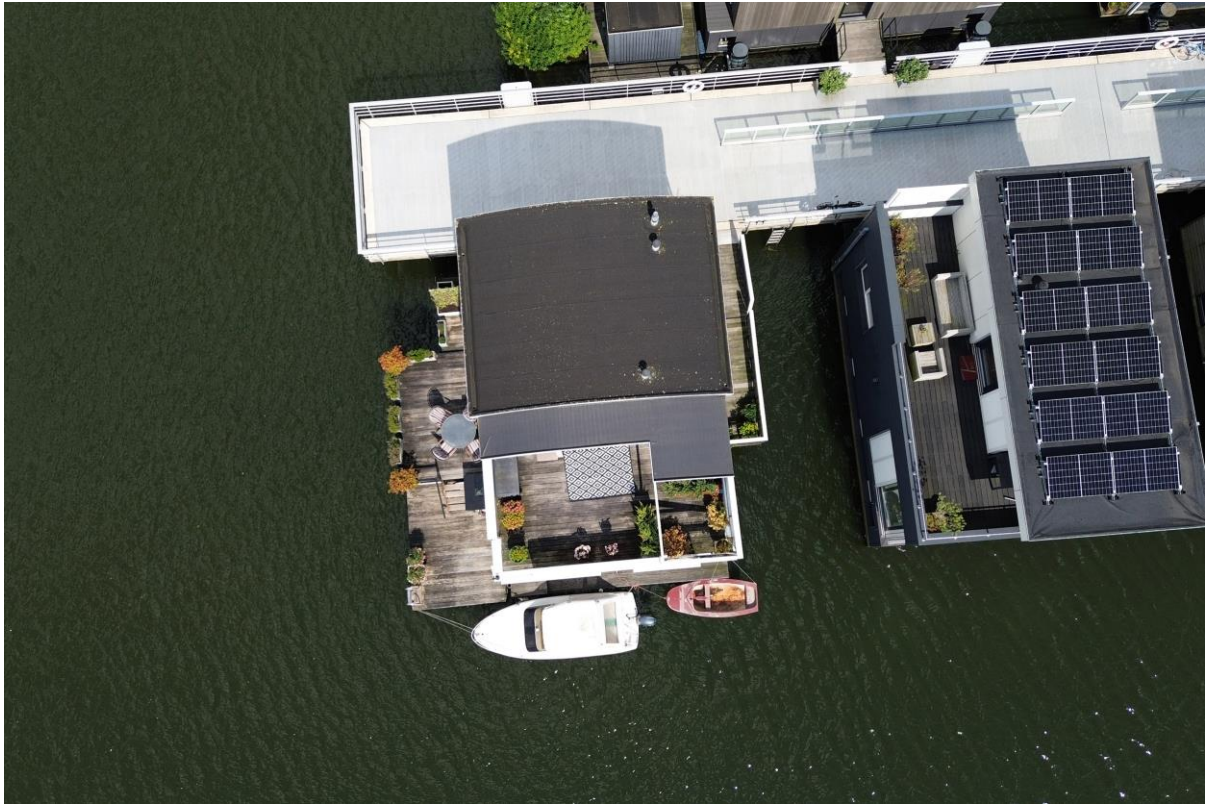








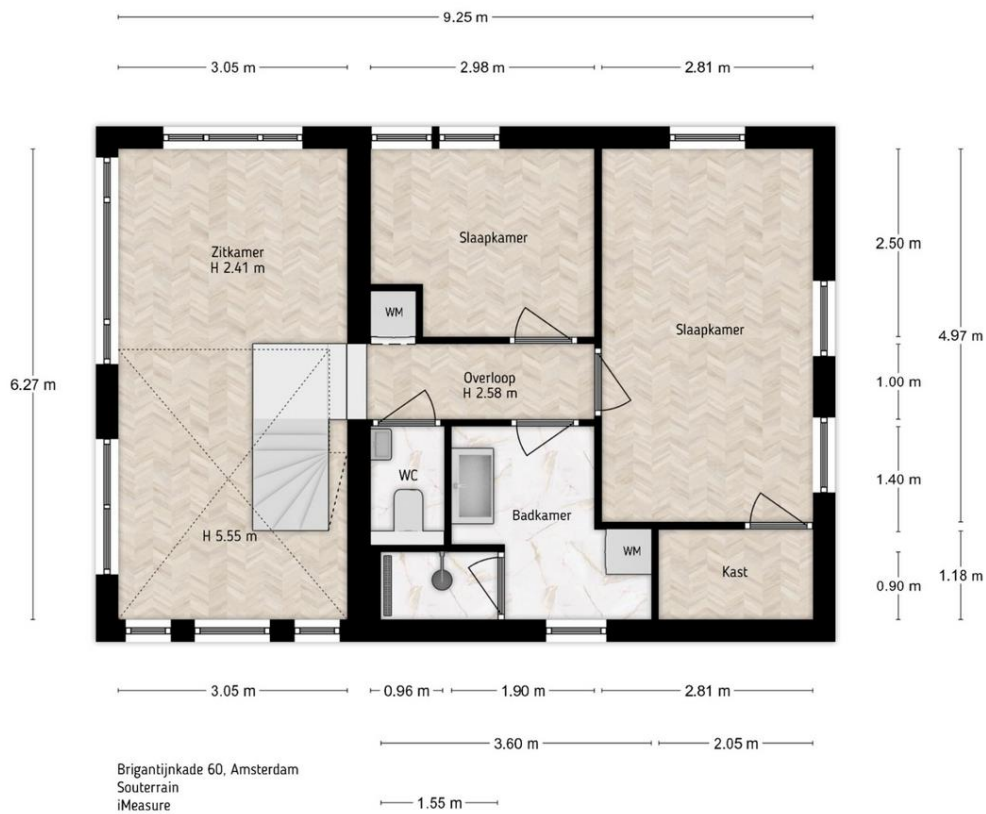






Brigantijnkade 60, Amsterdam
 Situatie
 iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright: iMeasure



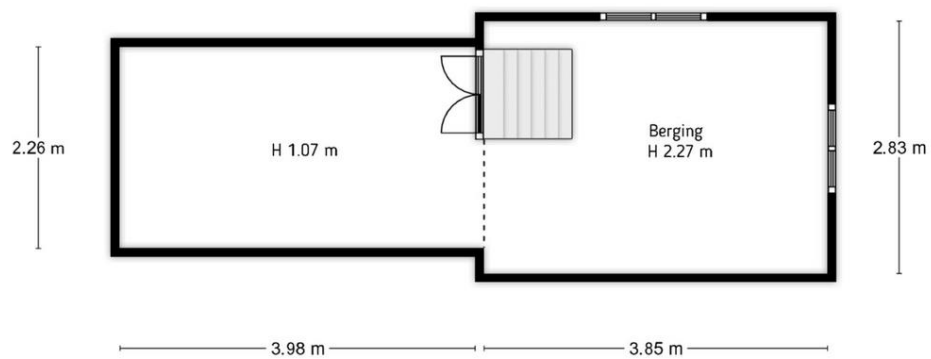
Brigantijnkade 60, Amsterdam
Souterrain
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure



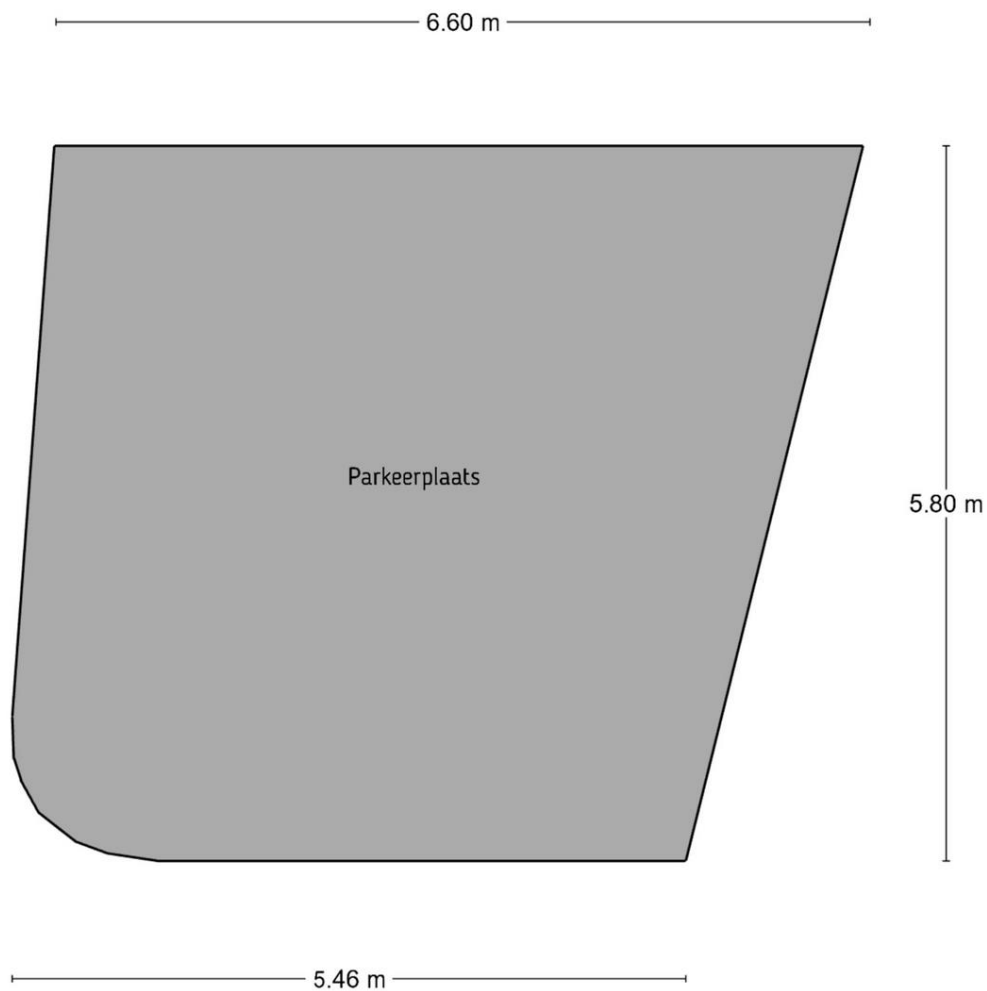
Brigantijnkade 60, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure



Brigantijnkade 60, Amsterdam
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure



Brigantijkade 60, Amsterdam
Parkeerplaats
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT – KOPER

Biedingen

- Alle door de makelaar en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs valt eveneens hieronder, verkoper kan ook dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt om hem moverende redenen.
- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bieder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Mededelingsplicht verkoper / Onderzoeksplicht koper

- Wij adviseren koper altijd een eigen makelaar en/of bouwkundige in te schakelen.
- De verkoper en diens makelaar zal aan de bieder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onderhandelingsprocedure

- De bieder kan niet afdwingen dat hij in onderhandeling is. Pas als de verkoper en/of diens makelaar reageert op het bod (acceptatie óf het doen van een tegenvoorstel) is de bieder in onderhandeling. Bieder is derhalve niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen. Wel kan verkoper en/of diens makelaar uitdrukkelijk aangeven dat bieder in onderhandeling is.
- Verkoper en/of diens makelaar kan met meerdere gegadigden onderhandelen.

Ontbindende Voorwaarden

- Kandidaat-koper krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde (zoals bijv. het financieringsvoorbehoud). Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden gemeld bij het uitbrengen van een bod.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoor houdende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich het recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen alsmede alle overige extra te maken kosten welke deze keuze tot gevolg heeft.
- Indien de door notaris in rekening gebrachte kosten verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan: € 170,00 per akte van doorhaling (*Dit bedrag is excl. BTW en inclusief kadastraal recht), dan zal koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper.

- Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht wordt. Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht op betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

Bedenktijd

- Op het moment dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenktijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- Indien koper besluit het koopcontract te ontbinden binnen de wettelijke 3-dagen bedenktijd dan is koper aan De Heren van Snoek Makelaardij verschuldigd; € 400,- exclusief B.T.W., dit is een vaste vergoeding voor de diverse werkzaamheden, reiskosten, onderhandelingen, administratiekosten en begeleiding bij koopakte. De betaling is verschuldigd door koper op het moment van ontbinding.

Ontbindende voorwaarden financiering

- Als het verkrijgen van een financiering als ontbindende voorwaarde is gesteld tijdens de onderhandeling, heeft koper ca. 3 weken de tijd om de financiering van de gekochte woning te regelen.
- Als het om welke reden dan ook niet mogelijk is de woning te financieren dan kan koper van de koop afzien door het inroepen van de ontbindende voorwaarde(n), mits binnen de gestelde termijn en gedocumenteerd, d.w.z. afwijzingen van minimaal twee onafhankelijke (niet gelieerde) banken/financiële instellingen kunnen worden overlegd.

Waarborgsom / Bankgarantie

- Na het tekenen van de koopakte heeft koper de verplichting om binnen een afgesproken termijn een waarborgsom/bankgarantie te stellen van 10 % van de koopsom.
- Dit is een garantie voor de verkoper dat koper zijn financiële verplichtingen heeft geregeld en zijn verplichtingen na zal komen.

Kosten koper

Kosten koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen. De hoogte hiervan is afhankelijk van uw situatie.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

Vaste kosten

- Overdrachtsbelasting 0 tot 10,4%, afhankelijk van de koopsom en uw persoonlijke situatie
- Notariskosten voor de opmaak van akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering

Variabele kosten

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte
- Taxatiekosten
- Advieskosten hypotheekadviseur
- Makelaarskosten t.b.v. aankoopbegeleiding

TENSLOTTE

- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper. Een verkoop komt alleen tot stand indien overeenstemming is bereikt over alle genoemde zaken.